



JUDEȚUL MARAMUREȘ
VIMA MICĂ

P.U.G. Localitatea Șasa
Comuna Ileana
JUDEȚUL SĂLAJ

SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI

- LEGENDA**
- LIMITE:**
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
 - LIMITA UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
 - LIMITE CADASTRALE
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:**
- ZONA PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE/COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
 - ZONA SPAȚII VERZI
 - ZONA TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
 - ZONA INDUSTRIALĂ
 - ZONA UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE
 - ZONA CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE
 - ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CĂMINĂRI
 - ZONA APE
 - ZONA TERENURI FORESTIERE
 - ARII NATURALE PROTEJATE ROSPA0114 - Someș
 - ARII NATURALE PROTEJATE ROSCIO314 - Lozna
 - ARII NATURALE PROTEJATE
 - TEREN CU DESTINAȚIE SPECIALĂ (M.A.I.)
 - ZONE PROPUSE A FI INTRODUSE ÎN INTRAVILAN
 - ZONE PROPUSE A FI SCOASE DIN INTRAVILAN
 - MONUMENTE ISTORICE
- ZONE DE RISC**
- ZONE CU RISC DE INUNDABILITATE
 - ZONE CU RISC ALUNECĂRI DE TEREN
- CĂI DE COMUNICAȚII**
- DRUM NAȚIONAL - EUROPEAN
 - DRUM JUDEȚEAN
 - DRUM COMUNAL
 - STRĂZI EXISTENTE ȘI DRUMURI DE EXPLOATARE
 - CALE FERATE
 - PODURI / PODEȚE

CONSILIUL JUDEȚEAN
SĂLAJ
SECRETAR GENERAL
D. ȘTEFĂN
15.05.2020



DOMENIU	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI DE INTERVENȚE
CIRCULAȚIE	1. Disconfort principal de acces care necesită în moduri diferite modernizări; 2. Străzi neadaptate, greu navigabile, cu profil necorespunzător; 3. Zone de intravilan neutilizate - lipsă infrastructură de acces, utilități; 4. Terenuri aflate în intravilan existent fără potențial de construcție;	1. Modernizarea drumurilor principale de acces în comună; 2. Necesitatea modernizării străzilor locale prin asfaltare și lărgire a carosabilului, rețeaua de trotuar și de sălișci verzi de amplasare; 3. Adaptarea zonelor din intravilan (degară de acasă, reșină edilitară); 4. Reabilitarea terenurilor intravilan, conform estimărilor suprafețelor necesare din teren și a zonei neproductivă din punct de vedere agricol și forestier care să permită pentru agricultură și nu pentru potențial de construcție. Ochișoarea prioritară a suprafețelor libere aflate deja în intravilan comunal și asigurarea extinderii intravilanului (aplicarea de dezvoltare "la cererea spre porțile");
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	5. Dotări publice insuficiente;	5. Acordarea de programe de finanțare pentru realizarea de noi dotări publice;
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	6. Insuficiența spațiilor verzi publice, a terenurilor de joacă pentru copii, a zonelor pentru sport și agrement;	6. Stabilirea unor zone speciale pentru dotarea de joacă verzi publice, locuri pentru joacă și sport și declararea obiectivelor de utilitate publică;
PROBLEME DE MEDIU	7. Insuficiența variațiilor a rezervațiilor turistice din natură naturală; lipsa oportunității turistice (cu excepția oportunității de cazare, servicii de alimentație publică) (servicii de agrement); 8. Insuficiența sistemului centralizat de alimentare cu apă potabilă care să asigure accesul la apă potabilă în toate localitățile aparținând comunei; 9. Lipsa sistemului centralizat de canalizare menajeră care să asigure accesul la localitățile aparținând comunei; 10. Insuficiența sistemului centralizat de alimentare cu gaze naturale; 11. Utilizarea unor surse importante de materii lemnoase pentru încălzirea gospodăriei; 12. Prezența spațiilor cu aspect natural, inclusiv în zonele cu comunități;	7. Existarea sistemului centralizat de apă potabilă astfel încât să se deservire toate zonele din intravilan; 8. Fortificarea sistemului centralizat de canalizare menajeră astfel încât să se deservire toate zonele din intravilan; 9. Fortificarea sistemului centralizat de alimentare cu gaze naturale; 10. Simularea utilizării sistemelor alternative de producere a energiei electrice și a energiei termice; 11. Realizarea unor măsuri de îmbunătățire a resurselor naturale și limitarea accesului la acestea în zonele cu astfel de resurse;
PROTEJAREA ZONELOR CU VALOARE DE PATRIMONIU, PE SAȘA NOROIEȘTI, SĂNĂTOȘI, SAȘA DE CONSTRUCȚII ȘI CALDARE TURNICĂ, CU DESTINAȚIE SPECIALĂ, ZONE POLUAȚE	13. Prezența unor obiective cu valoare istorică și arhitecturală care necesită în prezent și pe viitor; 14. Stabilirea monumentelor de situație arheologică care să protejeze și să pună în valoare obiectivele și înconjurările;	13. Identificarea și stabilirea caracterului istoric și urbanistic și propunerea lor pentru clasificare în Lista Monumentelor Istorice și/sau introducerea unor prevederi în regulamentul de urbanism pentru protejarea acestor obiective; 14. Stabilirea unor zone de protecție pentru monumentele istorice, siturile arheologice, cu regulamente de urbanism clar, care să asigure protecția și punerea în valoare a obiectivelor și a zonelor de înconjurare;

Bilanț teritorial localitatea Șasa

Zone funcționale	Existent	ha	%
Locuințe și funcțiuni complementare	10,50	30,29	
Unități industriale și depozite	0,00	0,00	
Unități agro-zootehnice	0,00	0,00	
Instituiții și servicii de interes public	0,46	1,33	
Căi de comunicație și transport	1,30	3,75	
Spații verzi, sport, agrement, protecție	0,00	0,00	
Construcții tehnico-edilitare	0,05	0,14	
Gospodărie comunală, cimitire	0,67	1,93	
Terenuri libere	16,00	46,16	
Paduri	4,15	11,97	
Alte zone (terenuri reconstruibile, ape, etc.)	1,53	4,41	
TOTAL PE TRUP	34,66	100,00	

dreptul de publicare sau multiplicare a acestui document aparține în exclusivitate societății S.C. AEDILIS PROIECT ȘI CONSULTANȚĂ (Baza Mare) Reproducerea conținutului este permisă numai cu acordul prealabil scris al autorului. Scopul: AEDILIS PROIECT - 2015.

EDILIS PROIECT S.C. AEDILIS PROIECT ȘI CONSULTANȚĂ (Baza Mare)

PROIECTANT GENERAL: S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L. BAZA MARE

BENEFICIAR: COMUNA ILEANDA

DENUMIRE PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL

SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI localitatea - ȘASA comuna - ILEANDA

PROIECT NR. AED. P.U.G. 1/2015

PAGE: P.U.G.

PLANSĂ

2/4